

effemm
RE solutions

Baubegleitendes
Facility
Management

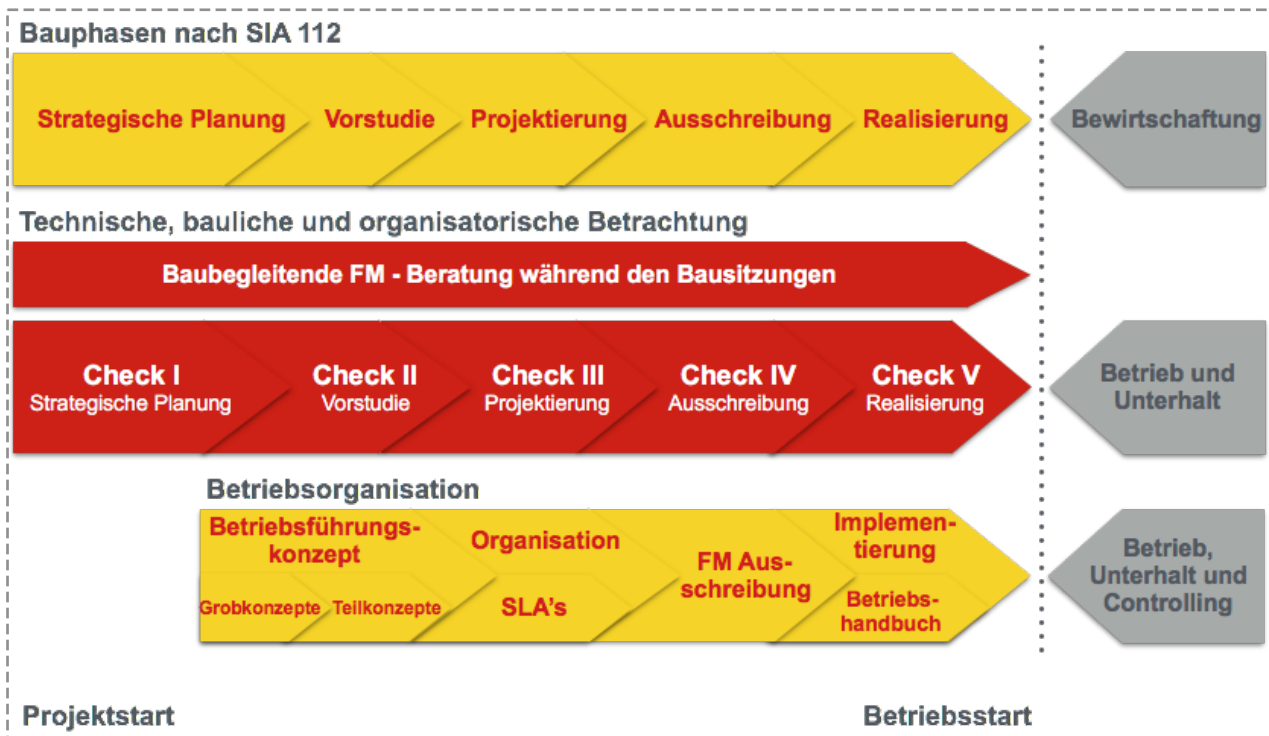
effemm GmbH
Grossfeldstrasse 16
7320 Sargans
+41(0)81 723 60 60
info@effemm.ch
www.effemm.ch



Baubegleitendes Facility Management

Wir denken bereits während der Planung und Bauausführung an den späteren Betrieb. So werden die Kosten der Nutzungsphase nachhaltig beeinflusst und der Gebäudebetrieb optimiert.

Deshalb ist es entscheidend, bereits in einer möglichst frühen Planungsphase FM-relevante Themen zu beachten und mit einzubeziehen. Denn durch geschickte und rechtzeitige Planung der Facility Management Themen werden Flächen optimaler genutzt und dadurch Betrieb und Bewirtschaftung effizienter organisiert.



Strategische Planung

Bedürfnisformulierung
Lösungsstrategien

Vorstudie

Projektdefinition
Machbarkeitsstudie
Auswahlverfahren

Strategische Planung

Bedürfnisformulierung
Lösungsstrategien

Projektierung

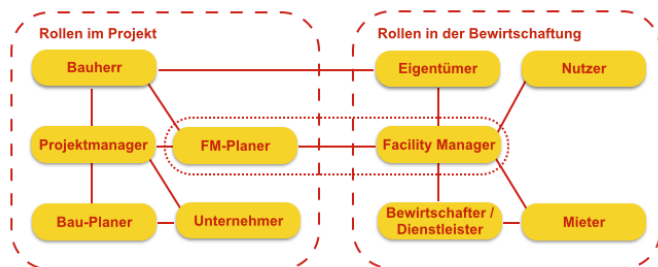
Vorprojekt
Bauprojekt

Ausschreibung

Ausschreibung
Offertvergleich
Vergabeempfehlung

Realisierung

Ausführung
Implementierung
Abnahme



Unsere Dienstleistungen

- Überprüfung der Architekturpläne nach baulichen, technischen und organisatorischen Gesichtspunkten
- Verknüpfung von Bau- und Betriebsprozessen
- Teilnahme an Bausitzungen
- Schätzung der Betriebskosten in der Planungsphase
- Abnahme und Inbetriebnahme des Bauwerkes

Ihr Nutzen

- Optimierung der Betriebskosten durch geeignete Ablauforganisationen
- Optimale Betriebsorganisation
- Das Gebäude wird den heutigen und zukünftigen Nutzungsanforderungen gerecht
- Erhöhung von Sach- und Personensicherheit
- Optimierung der Verfügbarkeit von Anlagen