

effemm
RE solutions

Baumanagement
Projektleitung

effemm GmbH
Grossfeldstrasse 16
7320 Sargans
+41(0)81 723 60 60
info@effemm.ch
www.effemm.ch



Baumanagement / Projektleitung

VON DER PROJEKTIERUNG BIS ZUR REALISIERUNG – MANAGEMENT UND AUFTRAGSENTWICKLUNG

Wir erfüllen die Wünsche unserer Kunden und führen qualitativ hochstehende Aufgaben in allen Baubereichen aus. Zu unserem vielseitigen Angebot gehören unter anderem Machbarkeitsstudien, Renovierung von Mietliegenschaften sowie gewerblichen oder technischen Objekten.

Die Projekte können als Planer, Studie sowie als Generalunternehmer oder nach offener Abrechnung unter Einhaltung von Kosten, Qualität und Terminen abgewickelt werden.

QUALITÄTSANFORDERUNGEN

- Energetische Betrachtungsweise
- Analyse der Kundenbedürfnisse
- Kosten-, Qualitäts- und Termineinhaltung
- Qualität der erbrachten Leistungen durch Partner
- Einhaltung aller geltenden Vorschriften und Normen
- Betreuung der Mieter während Renovationsarbeiten in bewohnten Mietliegenschaften

QUALITÄTSKONTROLLE/HILFSMITTEL

- Einhaltung der Entscheidungsabläufe der Kunden
- Dokumentenmanagement mit Hilfe von IT-Tools
- Moderne CAD- und CAFM-Systeme
- Einhaltung der SIA-Normen

IHR VORTEIL

- Investitions- und Terminplanung
- Professionelle und qualitativ hochstehende Abwicklung in allen Baubereichen
- Auftragsbetreuung durch hoch qualifizierte Fachkräfte
- Schnelle Behebung von Störungen durch kompetente Fachpersonen
- Überwachung der verschiedenen Bauphasen, von der Planung bis zur Realisierung
- Umzüge – ohne Unterbruch des Firmenbetriebs
- Breite Dienstleistungspalette

LEISTUNGSBESCHRIEB

Folgende Dienstleistungen sind komplett oder modular erhältlich:

Planer:

- Machbarkeitsstudien
- Asbestkontrollen
- Kostenschätzung nach Projektphasen
- Erstellung der Arbeitsplanung
- Mängelbehebung während der Garantiephase
- Permanente Qualitäts-, Kosten- und Terminkontrolle während der Realisierung
- Abnahme und Gebäudeübergabe
- Projektdokumentation

Generalunternehmung:

- Gesamte Projektübernahme von Neu- sowie Renovationsprojekten

Von der Idee bis zur Übergabe an den Betrieb braucht der Investor und Bauherr einen fachkundigen Ansprechpartner. Dieser begleitet ihn durch die komplexen Prozesse und vertritt seine Interessen. Durch möglichst frühe Beratung und Begleitung ist der Erfolg des Projekts gesichert.