

effemm
RE solutions

Service- und
Datenmanagemt

effemm GmbH
Grossfeldstrasse 16
7320 Sargans
+41(0)81 723 60 60
info@effemm.ch
www.effemm.ch



Service- und Datenmanagement

VON DER ERFASSUNG BIS ZUR DATENKONTROLLE – SERVICE- UND ANLAGENMANAGEMENT, DAMIT SIE WISSEN WAS FÜR WERTE IHNEN GEHÖREN.

Wir erfassen sämtliche Gebäudeanlagen und pflegen sämtliche Daten für den optimierten Betrieb, transparent und zugänglich für alle Berechtigten im Betrieb. Das Poolen von typenähnlichen Anlagen (Lift, Lüftung, Heizung usw.) ermöglicht einen sinnvollen Einkauf und eine optimierte Serviceplanung. Alle Daten werden in einem zeitgemässen CAFM-System erfasst und basieren auf einem zukunftsorientiertes BIM (Building Information Modeling)

WAS WIR ERFASSEN

- Technische Anlagen
- Serviceverträge
- Bevorzugte Unternehmen
- Flächen
- Anlagefotos
- Servicetermine
- Pläne

QUALITÄTSKONTROLLE

- Einhaltung der Entscheidungsabläufe der Kunden
- Dokumentenmanagement mit Hilfe von CAFM-Systemen
- Einhaltung der SIA-Normen
- Energiemanagement
- Pooling mandatsübergreifend

IHR VORTEIL

- Präzise Terminplanung (Servicewochen)
- Professionelle und qualitativ hochstehende Abwicklung mit CAFM-Systemen
- Vollständige Anlagenübersicht pro Gebäude und Portfolio
- Onlinezugriff auf Ihre Anlagendaten
- Garantieverfolgung
- Aktive Vertragsbewirtschaftung
- Unabhängig vom FM-Provider
- Tiefere Neben- und Betriebskosten

LEISTUNGSBESCHRIEB

Folgende Dienstleistungen sind komplett oder modular erhältlich:

Model – Standard

- Serviceverträge erfassen
- Ablaufmanagement
- Pooling
- Kostenoptimierung

Model – Basis I

- Model – Standard
- Gebäudepläne erfassen
- Terminplanung Service

Model – Basis II

- Model – Standard
- Model – Basis I
- Objektcontrolling (Zustandsanalyse)
- Providermanagement

Zur Übersicht werden Ihre wertvollen Investitionen in Haustechnik und Betrieb transparent dokumentiert. Wir begleiten Sie durch die komplexen Verträge und Prozesse und entlasten Ihre Bewirtschaftung durch fachliche Unterstützung. Durch regelmässige Kontrollen und direkte Aufsicht ist der Erfolg des Projekts gesichert.